**22.12.2023 №87**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ЧЕРЕМХОВСКИЙ РАЙОН**

**ГОЛУМЕТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОГРАММУ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОЛУМЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2014-2032 ГОДЫ» УТВЕРЖДЕННУЮ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ОТ 22.05.2014 № 82А (С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 23.03.2018 № 65, ОТ 25.12.2018 № 104, ОТ 16.07.2020 № 181, ОТ 25.05.2021 № 208, ОТ 27.12.2021 № 19, ОТ 31.01.2023 № 53)**

В целях приведения нормативных правовых актов Голуметского муниципального образования в соответствии с действующим законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 5.1 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 6, 7, 38, 43 Устава Голуметского муниципального образования, Дума Голуметского муниципального образования

**решила:**

1. Внести в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Голуметского муниципального образования на 2014- 2032 годы» (далее Программа) утверждённую решением Думы Голуметского муниципального образования от 22.05.2014 № 82а, следующие изменения:

1.1. в паспорте программы объемы требуемых капитальных вложений изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Объёмы требуемых капитальных вложений | Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Иркутской области; Черемховского районного муниципального образования; бюджета Голуметского муниципального образования; средства предприятий. Объем финансирования Программы составляет 44764,41385тыс.руб., в том числе по годам:  2016 год – 1600,0 тыс.руб.  2017 год – 278,8 тыс.руб.  2018 год – 3363,3 тыс.руб.  2019 год – 5399,8 тыс.руб.  2020 год – 7210,40012 тыс.руб.  2021-2026 года - 25610,77578тыс.руб.  2027-2032 года – 100,0 тыс.руб. |

1.2. приложение № 1 к решению Думы Голуметского муниципального образования от 22.05.2014 № 82а изложить в новой редакции:

Приложение № 1

к решению Думы Голуметского

муниципального образования

от 22.12.2023 №87

Таблица 1. **Ресурсное обеспечение Программы развития коммунальной инфраструктуры Голуметского муниципального образования, тыс. руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Виды работ | Инвестиции на реализацию программы по годам, тыс. руб. | | | | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021  -2026 | 2027-2032 | всего |
| **1.** | **Капитальный ремонт котельного и котельно-вспомогательного оборудования, капитальный ремонт инженерных сетей** | **1600,0** | **0,0** | **2762,0** | **5382,0** | **4502,90012** | **21580,35878** | **0,0** | **35827,2589** |
| 1.1. | За счет средств областного бюджета | 1488,0 | 0,0 | 2734,4 | 5210,0 | 3859,53273 | 20162,45803 | 0,0 | 33454,39076 |
| 1.2. | За счет средств местного бюджета | 112,0 | 0,0 | 27,6 | 172,0 | 443,36739 | 617,90075 | 0,0 | 1372,86814 |
| 1.3. | За счет средств предприятий | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 200 | 800,0 | 0,0 | 1000,0 |
| **2.** | **Мероприятия по модернизации систем водоснабжения** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **100,0** | **100,0** |
| 2.1 | За счет средств областного бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.2 | За счет средств местного бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 | 100,0 |
| 2.3 | За счет средств предприятий | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **3.** | **Создание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **2657,5** | **4000,417** | **0,0** | **6657,917** |
| 3.1 | За счет средств областного бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2577,8 | 3883,9 | 0,0 | 6461,7 |
| 3.2 | За счет средств местного бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 79,7 | 116,517 | 0,0 | 196,217 |
| 3.3 | За счет средств предприятий | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **4.** | **Энергосбережение** | **0,0** | **278,8** | **601,3** | **17,8** | **50,0** | **30,0** | **0,0** | **977,9** |
| 4.1 | За счет средств областного бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4.2 | За счет средств местного бюджета | 0,0 | 278,8 | 601,3 | 17,8 | 50,0 | 30,0 | 0,0 | 977,9 |
| 4.3 | За счет средств предприятий | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Итого:** | | **1600,0** | **278,8** | **3363,3** | **5399,8** | **7210,40012** | **25610,77578** | **100,0** | **43563,0759** |
| За счет средств областного бюджета | | 1488,0 | 0,0 | 2734,4 | 5210,0 | 6437,33273 | 24046,35803 | 0,0 | 39916,09076 |
| За счет средств местного бюджета | | 112,0 | 278,8 | 628,9 | 189,8 | 573,06739 | 764,41775 | 100,0 | 2646,98514 |
| За счет средств предприятий | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 200,0 | 800,0 | 0,0 | 1000 |

2. Главному специалисту администрации Голуметского муниципального образования Т.А. Афанасьевой:

2.1. внести в оригинал решения Думы Голуметского муниципального образования от 22.05.2014 № 82а «О внесении изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Голуметского муниципального образования на 2014-2032 годы» информационную справку о дате внесения в него изменений настоящим решением;

2.2. опубликовать настоящее решение в издании «Голуметский вестник» и разместить в подразделе Голуметского муниципального образования в разделе «Поселения района» официального сайта Черемховского районного муниципального образования www. сherraion.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Голуметского муниципального образования Л.В. Головкову.

Председатель Думы

муниципального образования

Л.В. Головкова

Глава Голуметского

муниципального образования

Л.В. Головкова

**Паспорт**

**«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Голуметского муниципального образования**

**на 2014-2032 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  **Программы** | Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Голуметского муниципального образования на 2014-2032 годы» (далее – Программа) |
| **Заказчик**  **Программы** | Администрация Голуметского муниципального образования |
| **Разработчик Программы** | Администрация Голуметского муниципального образования |
| **Ответственный исполнитель программы** | Администрация Голуметского муниципального образования |
| **Соисполнители программы** | - Организации коммунального комплекса Голуметского МО  - Застройщики |
| **Цели Программы** | - обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Голуметского муниципального образования (далее МО) в соответствии с потребностями жилищного, социально-культурного и промышленного строительства,  - повышение эффективности использования энергетических ресурсов на территории Голуметского муниципального образования  - повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг),  - улучшение экологической ситуации на территории МО. |
| **Задачи Программы** | - строительство и модернизация систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения; осуществление подвоза воды населению;  - строительство и модернизация объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;  - обеспечение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры;  - обеспечение возможности подключения строящихся жилых объектов и объектов социально-культурного, бытового, сельскохозяйственного и промышленного назначения к системе коммунальной инфраструктуры;  - увеличение мощности и пропускной способности систем коммунальной инфраструктуры;  - создание условий для обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в бюджетной сфере Голуметского муниципального образования.  - создание индустрии по переработке отходов и вторичных материальных ресурсов;  - приведение систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для захоронения ТКО, в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения на территории Голуметского МО;  - обеспечение условий для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры (далее – инвестиционные программы);  - привлечение средств из внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации и строительства объектов коммунального хозяйства и объектов утилизации и переработки отходов производства, потребления и вторичных материальных ресурсов. |
| **Основание для разработки программы** | Градостроительный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.12.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»  Распоряжение Правительства РФ от 22.08.2011г. № 1493-р «Об утверждении плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций»  Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».  Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»  Закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| **Важнейшие целевые показатели программы** | По системам коммунальной инфраструктуры в целом:  - строительство и введение в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры;  - повышение качества и надежности жилищно-коммунальных услуг;  - дальнейшая активизация жилищного строительства;  - подключение объектов капитального строительства к системе коммунальной инфраструктуры;  - доля средств бюджетных источников разных уровней в общем объеме инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры.  По системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения:  - строительство и ввод в эксплуатацию сетей;  - Повышение эффективности использования энергетических ресурсов на территории Голуметского муниципального образования; |
| **Сроки и этапы реализации Программы** | Период реализации Программы с 2014 по 2032 гг |
| **Объемы требуемых капитальных вложений** | Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Иркутской области; Черемховского районного муниципального образования; бюджета Голуметского муниципального образования; средства предприятий. Объем финансирования Программы составляет 44764.41385 тыс. руб. в том числе по годам:  2016 год – 1600,0 тыс. руб.;  2017 год – 278,8 тыс. руб.;  2018 год – 3363,3 тыс. руб.;  2019 год – 5399,8 тыс. руб.;  2020 год – 7210,40012 тыс. руб.;  2021-2026 год -25610,77578тыс. руб.;  2027-2032 года – 100,00 тыс. руб.  Объемы и источники финансирования уточняются ежегодно. |
| **Ожидаемые результаты реализации Программы** | Практическая реализация основных мероприятий Программы позволит обеспечить:  - перспективную потребность зон застройки в инженерно-технических сооружениях;  - увеличение пропускной способности и сроков эксплуатации сетей  - снижение издержек, повышение качества и надежности жилищно-коммунальных услуг  - снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;  - экономию энергетических и иных ресурсов;  - улучшение экологической ситуации на территории. |
| **Система организации и контроля за исполнением Программы** | Организацию исполнения Программы и текущий контроль осуществляет администрация Голуметского муниципального образования. |

1. **Введение**

Исторически Голуметское муниципальное образование играло важную роль в сельскохозяйственном производстве района, предоставляло интерес как рекреационный и туристический центр района. Законом Иркутской области от 16 декабря 2004года № 95-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Черемховского района Иркутской области» в состав Голуметского поселения включены: с. Голуметь, д. Верхняя Иреть, д. Баталаева, д. Елоты, заимка Труженик, п. Полежаева, участок Мандагай.

Климат на территории резко-континентальный. Зимой с перепадами температур, небольшими ветрами, большим снежным покровом, морозами до -30-40°С. Весной часто дуют ветра, резкий перепад температур, поздние заморозки. В весенне-летний период на территории поселения могут возникать сильные ветра с повреждением линий электропередач, жилищного фонда, нанесением вреда окружающей среде. Дороги во время весенней распутицы, летних и осенних дождей подвергаются разрушению.

Администрация Голуметского поселения, с центром в с. Голуметь, расположена в 60 км от районного центра г. Черемхово и связана с ним асфальтированной дорогой и телефонной связью. Площадь поселения 272,1 км². Население 2521 человек. Генпланом предусмотрено увеличение численности населения до 2020 года - 2600 человек.

Населенные пункты полностью электрифицированы. Телефонной связью из 7 населенных пунктов обеспечены: с.Голуметь, д. Верхняя Иреть, д.Баталаева, д.Елоты, заимка Труженик, уч. Мандагай, п. Полежаево. Сотовая связь функционирует на всей территории поселения. Отсутствует линия волокно - оптической связи.

Село Голуметь является не только центром административного управления, но и центром культурно-бытового и жилищно-коммунального обслуживания населения Голуметского муниципального образования. Генпланом поселения намечается упорядочение и благоустройство существующих территорий, а также дальнейшее развитие современных крестьянско-фермерских хозяйств. Предусматривается сохранение в основном сельскохозяйственного, животноводческого и коммунально-складского хозяйства на занимаемых территориях с учётом их реконструкции и расширения.

1. **Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами**

Одним из основных факторов, влияющих на формирование Программы, является состояние коммунальной инфраструктуры. Привлечение инвестиций в коммунальное хозяйство необходимо для развития коммунальной инфраструктуры, ее капитального ремонта и модернизации.

Основными проблемами коммунальной инфраструктуры Голуметского муниципального образования является отсутствие правоустанавливающих документов на право собственности на объекты ЖКХ, что не позволяет передавать объекты в долгосрочную аренду или концессию. Так же проблемой остается незначительное количество земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, отсутствие механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры.

Инфраструктурный потенциал муниципального образования представлен крестьянско-фермерскими хозяйствами, социальной сферой, сферой жилищно-коммунального хозяйства, рыночной инфраструктурой

1. **Прогноз развития Голуметского муниципального образования и**

**динамики потребления услуг организаций коммунального комплекса**

Проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития Голуметского МО, а также построение на основе полученных данных прогнозов такого развития являются этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Голуметского МО на 2014-2032 годы.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития территории, а также прогноз её развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие Голуметского МО;

- строительство индивидуальных жилых домов;

- состояние коммунальной инфраструктуры;

- потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса.

Целью проведения анализа по выделенным направлениям является установление существенных взаимосвязей между всеми основными показателями развития Голуметского МО и оценка их влияния на тенденции развития систем коммунальной инфраструктуры. Планирование всех мероприятий в рамках Программы зависит от уровня и прогноза развития каждого из направлений.

* 1. **Демографическое развитие Голуметского муниципального образования**

По данным Всероссийской переписи населения 2002г. численность населения Голуметского МО составляла 2993 человек. В последующие годы все более ощутимо проявилась тенденция миграционного оттока жителей, и численность населения стала сокращаться. В 2008г. годы естественная убыль в большей или меньшей степени компенсировалась. По данным Всероссийской переписи населения 2010г. численность населения Голуметского МО составила 2420 человек. В 2013г. демографическая ситуация стала относительно стабильной. Это позволяет допустить сокращение миграционного оттока населения.

Численность населения Голуметского муниципального образования на 1 января 2019 года составила 2521 человек, в том числе по населенным пунктам:

|  |  |
| --- | --- |
| с. Голуметь | 1989 |
| д. Баталаева | 105 |
| д. Верхняя Иреть | 154 |
| д. Елоты | 86 |
| уч. Мандагай | 127 |
| п. Полежаева | 57 |
| з. Труженник | 3 |
|  |  |

Изменение численности населения Голуметского МО приводится в нижеследующей таблице №1.

**Динамика численности населения Голуметского муниципального образования**

**по переписи и данным текущего статистического учета**

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | 2010  (перепись) | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Численность населения по переписи и на конец года – всего, человек | 2420 | 2475 | 2459 | 2439 | 2430 | 2455 | 2480 | 2500 | 2521 | 2531 | 2552 | 2574 |

По итогам проведенного анализа демографической ситуации были выявлены основные проблемы формирования численности населения Голуметского МО – это устойчивая естественная и миграционная убыль населения, старение населения. В целом демографическую обстановку в поселении можно оценить, как сложную, хотя подобная обстановка наблюдается в подавляющем большинстве регионов Российской Федерации.

Прогноз численности населения произведен по оптимистическому сценарию развития, исходя из территориальных возможностей, общего социально-экономического состояния поселения, а также особенностей и тенденций демографической ситуации в Голуметском МО, касающихся целенаправленного привлечения мигрантов на территорию, учитывая наличие участков удобных для застройки, привлекательную природную среду с большим количеством водоемов, экологически чистый воздух.

До 2020 года прогнозируется: постепенное снижение естественной убыли населения и переход показателя в естественный прирост за счет:

- улучшения демографической обстановки,

- развития системы здравоохранения, а также корректировки возрастной структуры,

- снижения миграционной убыли и перехода показателя в миграционный прирост за счет создания благоприятных условий как для жителей поселения, так и для привлечения мигрантов (наличие возможности для организации КФХ с достойным заработком, возможность строительства жилья на условиях финансовой помощи из областного бюджета по программе «Социальное развитие села», доступность получения образовательных услуг и т. д.).

Предполагается, что численность населения Голуметского МО стабилизируется к 2032 году.

* 1. **Жилищное строительство**

Анализ современного состояния жилищного фонда и тенденций его формирования в Голуметском МО свидетельствует о необходимости преобразования существующего жилищного фонда и выработки стратегии нового жилищного строительства, что позволит выявить территориальные ресурсы, которыми располагает территория для нового строительства. Это касается и застроенных территорий, но требующих проведения реконструктивных работ, а также неосвоенных ещё ресурсов в границах поселения.

Застройка поселения преимущественно однообразная – одноэтажные деревянные жилые дома. Имеется один двухэтажный дом, крупнопанельный. Уровень обеспеченности населения жильем один из самых высоких по району и превышает социальную норму жилья на одного человека, утвержденную на территории Иркутской области (18 кв.м.). В перспективе на территории планируется развивать малоэтажное блокированное жильё. Генпланом предусмотрено к 2032г. увеличение усадебной застройки населенных пунктов Голуметского сельского поселения до 44845 м² в год.

Существующий жилищный фонд Голуметского МО, составляющий 39435,6 м2 общей площади, в целом характеризуется удовлетворительным техническим состоянием и в значительной части подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного.

В период 2014 - 2032 годов имеется возможность возведения 13542 м² индивидуального жилья.

* 1. **Состояние коммунальной инфраструктуры**
     1. **Водоснабжение**

Население Голуметского МО на расчетный срок предусматривается в количестве 2521 человек. Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Табл.2, с учетом объектов соцкультбыта, принимается дифференцированная норма водопотребления в зависимости от принятого благоустройства. Принимается коэффициент максимальной суточной неравномерности – 1,3, коэффициент на промышленные нужды - 1,1, максимальный суточный расход составит – 534,1 м3/сутки.

Таблица 2 Водопотребление на расчетный срок.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Планировочные районы | Население, тыс. чел. | Норма водопотребления, л/сут.  на человека | Коэффициент на  промышленные нужды | Коэффициент суточной неравномерности | Расчетное водопотребление, м3/сут. | Норма расхода воды на пожаротушение, л/с | Расчетный расход воды на пожаротушение м3 (Удвоенный по условиям сейсмики) | Аварийный запас, м3 | Общий неприкосновенный запас в резервуарах  М3 |
| с. Голуметь | 1,989 | 150 | 1,1 | 1,3 | 414,8 | 3чх1х10 | 108 | 51,9 | 159,9 |
| д. Верхняя Иреть | 0,154 | 150 | 1,1 | 1,3 | 31,1 | 3чх1х5 | 54 | 3,9 | 57,9 |
| д. Елоты | 0,086 | 150 | 1,1 | 1,3 | 20,4 | 3чх1х5 | 54 | 2,6 | 56,6 |
| д. Баталаева | 0,105 | 150 | 1,1 | 1,3 | 21,9 | 3чх1х5 | 54 | 2,7 | 56,7 |
| 3. Труженик | 0,003 | 150 | 1,1 | 1,3 | 1,9 | 3чх1х5 | 54 | 0,2 | 54,2 |
| п. Полежаева | 0,057 | 150 | 1,1 | 1,3 | 14,4 | 3чх1х5 | 54 | 1,8 | 55,8 |
| уч. Мандагай | 0,127 | 150 | 1,1 | 1,3 | 29,6 | 3чх1х5 | 54 | 3,7 | 57,7 |
| Итого | 2,521 |  |  |  | 534,1 |  | 432 | 66,76 | 498,76 |

Водоснабжение населённых пунктов Голуметского МО осуществляется от подземных источников и подвозом воды населению специализированной автомашиной. Скважины, на которых имеются нарушения по зонам санитарной охраны, должны быть ликвидированы.

Окончательно местоположение водозаборов определяется после гидрогеологического заключения. Для устройства необходимых санитарных зон, водозаборные сооружения располагаются за территорией жилой застройки. При необходимости устанавливаются сооружения водоочистки с последующим обеззараживанием.

Требуется выполнить и утвердить проекты зон санитарной охраны каждого водозабора.

Водопроводная сеть каждого населенного пункта осуществляется по кольцевой схеме с установкой по трассе пожарных гидрантов и, по необходимости, водоразборных колонок.

Пожарный и аварийный запасы по населенным пунктам представлен в таблице 18, общий пожарный и аварийный запасы равны 500м3.

Необходимо выполнить строительство резервуаров чистой воды, включающих в себя противопожарный, аварийный и регулировочный запасы в каждой планировочной зоне.

Таблица 3 Необходимое количество резервуаров.

|  |  |
| --- | --- |
| Населенные пункты | Количество и объем резервуаров чистой воды (противопожарных), м3 |
| с. Голуметь | 2х100 |
| д. Верхняя Иреть | 2х50 |
| д. Баталаева | 2х50 |
| Всего | 2х100,4х50 |

На 1 очередь

- Строительство централизованного водозабора 200м3/сутки.

- Строительство водоочистных сооружений 200м3/сутки.

- Строительство централизованного водозабора с очистными сооружениями15-30м3/сутки- 2шт.

- Строительство резервуаров чистой воды 2х100 м3, 4х50 м3.

- Строительство насосной станции 2 подъема – 50м3/час.

- Строительство насосной станции 2 подъема – 5-10м3/час-2 шт.

- Строительство водопровода Д=100 мм – 12,4 км.

- Строительство водопровода 2Д=100 мм – 9,17 км.

- Строительство водопровода 2Д=150 мм –1,15 км.

На расчетный срок

Строительство централизованного водозабора 220м3/сутки.

Строительство водоочистных сооружений 220м3/сутки.

Реконструкция насосной станции 2 подъема до 100м3/час.

**3.3.2. Водоотведение**

На территории Голуметского МО отсутствует централизованная канализация. Откачка жидких отходов некатализированных зданий села Голуметь производится автомашиной ГАЗ-3307 ёмкостью 3,5 м³. Услугой пользуются: 2 многоквартирных жилых дома площадью 938 м², в которых проживает 39 человек, и 22 частных жилых дома площадью 750м² (29 чел.). Фекальные отходы вывозятся на полигон ТБО.

**3.3.3. Теплоснабжение**

В Голуметском МО собственные теплоисточники небольшой мощности обеспечивают теплом объекты социально-культурного значения. Котельная на 1,5 Гкал/час по ул. Калинина, д.14а имеет сети 1,5 км в подземном исполнении. Жилая 1-2-этажная застройка усадебного типа не благоустроена, с печным отоплением.

Таблица 4 Теплообъекты села Голуметь.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Месторасположение | Мощность |
| 1 | Больница | 0,41 Гкал/час (0,1) |
| 2 | Котельная библиотеки ЧРМО | 0,01 Гкал/час |
| 3 | Котельная д/сада №2 | 0,02 Гкал/час |
| 4 | Котельная д/сада №3 | 0,02 Гкал/час |
| 5 | Котельная школы | 0,2 Гкал/час |
| 6 | Котельная ФАП | 0,01 Гкал/час |
| 7 | Центральная котельная ул. Калинина, д.14а | 1,5 Гкал/час |
| 8 | Тепловые сети | 1,5км |

Проектируемые объекты социального назначения на 1 очередь и расчетный срок обеспечиваются индивидуальными теплоисточниками. (Предполагаемое топливо – уголь).

Проектируемый жилой фонд усадебного типа отапливается индивидуально (печами и электричеством).

Пожарное депо (0,03Гкал/час) с. Голуметь, школа-сад на 20 мест (0,07 Гкал/час) д. Баталаева – на I очередь, и гостиница на 20 мест (0,07 Гкал/час) с. Голуметь - на расчетный срок - отапливаются от эл. бойлера. (Расчетные данные определены без учета потерь в тепловых сетях и котельных).

Индивидуальные теплоисточники малой мощности, не требующие значительных капиталовложений, на чертежах графически не отображаются и в мероприятиях не выделяются.

*На 1 очередь*

- с. Голуметь: строительство котельной детского сада на 110 мест, реконструкция котельной существующего детского сада (0,01 Гкал/час), реконструкция котельной поликлиники-амбулатории на 80 мест, с последующим присоединением (на расчетный срок) стационара на 25 мест.

*На расчетный срок*

- отопительная система стационара на 25 мест присоединяется к котельной поликлиники.

Тепловая нагрузка на отопление нежилых зданий различного функционального назначения определена по нормируемым удельным расходам тепловой энергии, указанным в таблице 9 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», а также по проектам аналогичных сооружений. На вентиляцию и горячее водоснабжение - по паспортам проектов зданий аналогичных планируемым.

**3.3.4. Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей Голуметского МО осуществляется от Иркутской энергосистемы от ПС35/10кВ «Голуметь», находящейся в собственности филиала ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети».

Электрические сети 10-35кВ выполнены воздушными линиями.

Территориальное расположение ПС приведено на чертеже «Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи, автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Голуметского МО. Инженерная подготовка территории».

Надежность электроснабжения

Схема построения электроснабжающих сетей 35кВ, питающих и распределительных сетей 10кВ соответствует в целом требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надежности электроснабжения.

**Расчетные электрические нагрузки и электропотребление**

Подсчет электрических нагрузок по площадкам нового строительства выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению в Голуметском МО, и представлен в таблицах 6 и 7.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» РД34.20.185-94; с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.1999г №213 «Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Первая очередь

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению в пределах черты Голуметского МО в период до 2022г.

Расчетный срок

Подсчет электрических нагрузок выполнен для всех потребителей, намеченных к размещению в период 2022 – 2032гг.

Таблица 5 Итоговые данные подсчёта электрических нагрузок.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Период | Совмещённый максимум нагрузок на шинах 6-10кВ ПС, МВт | Прирост нагрузок к существующему положению | |
| МВт | % |
| 1 | Существующее положение | 1,76 |  |  |
| 2 | Первая очередь | 3,32 | 1,56 | 88 |
| 3 | Расчетный срок | 4,68 | 1,56+1,36 | 166 |

Электропотребление

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5650 потребление электроэнергии в Голуметском МО на 2032г составит 26442МВтч в год. При численности населения в 2,49 тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 10619кВтч на человека в год.

Электроснабжение потребителей Голуметского МО на уровне 2032г предусматривается от ПС35/10кВ «Голуметь».

На первую очередь

РеконструкцияПС «Голуметь» – замена трансформатора мощностью 4МВА на трансформатор мощностью 6,3МВА.

с. Голуметь – строительство четырех ТП(1х400кВА), рекомендуется установить в районах проектируемой жилой застройки. Строительство двух ТП(1х160кВА), рекомендуется установить в районах проектируемого соцкультбыта. Строительство ТП(1х100кВА), рекомендуется установить возле проектируемого пожарного депо. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

д. Верхняя Иреть – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

д. Елоты – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

д. Баталаева – строительство ТП(1х100кВА), рекомендуется установить в районе проектируемой жилой застройки. Строительство ТП(1х160кВА), рекомендуется установить возле проектируемой школы-сада. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

з. Труженик – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

с. Полежаева – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

уч. Мандагай – строительство ТП(1х160кВА). Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

Таблица 6 Нагрузки нового строительства на первую очередь.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Ввод жилья | | Нагрузка соцкультбыта c учетом отопления | Итого |
| 1-2 усадебные (коттеджи) | |
| кол-во коттеджей | кВт | кВт | кВт |
| с. Голуметь | 65 | 975 | 250 | 1225 |
| д. Верхняя Иреть | 1 | 15 | 40 | 55 |
| д. Елоты | 1 | 15 | 20 | 35 |
| д. Баталаева | 4 | 60 | 80 | 140 |
| з. Труженик | 1 | 15 | - | 15 |
| с. Полежаева | 1 | 15 | - | 15 |
| уч. Мандагай | 4 | 60 | 20 | 80 |
| Итого | 77 | 1155 | 410 | 1565 |

Предусмотреть электроснабжение:

1.Кирпичного завода в с. Голуметь.

2. Пожарного депо в с. Голуметь.

3. Крестьянско-фермерского хозяйства в д. Елоты.

4. Предприятия по переработке древесины в д. Елоты.

5. Пункта сбора и переработки дикоросов в д. Верхняя Иреть.

На расчетный срок

РеконструкцияПС «Голуметь» – замена трансформаторов мощностью 6,3МВА на трансформаторы мощностью 10,0МВА каждый.

с. Голуметь – строительство трех ТП(1х400кВА), рекомендуется установить в районах проектируемой жилой застройки. Строительство ТП(1х250кВА), рекомендуется установить в районе проектируемого соцкультбыта. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

д. Верхняя Иреть – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

д. Елоты – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

д. Баталаева - строительство ТП(1х250кВА). Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

з. Труженик – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

с. Полежаева– запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

уч. Мандагай– строительство ТП(1х160кВА). Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

Таблица 7 Нагрузки нового строительства на расчетный срок.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Ввод жилья | | Нагрузка соцкультбыта c учетом отопления | Итого |
| 1-2 усадебные (коттеджи) | |
| кол-во коттеджей | кВт | кВт | кВт |
| с. Голуметь | 60 | 900 | 110 | 1010 |
| д. Верхняя Иреть | 4 | 60 | - | 60 |
| д. Елоты | 1 | 15 | - | 15 |
| д. Баталаева | 8 | 120 | 20 | 140 |
| з. Труженик | 1 | 15 | - | 15 |
| с. Полежаева | 2 | 30 | - | 30 |
| уч. Мандагай | 6 | 90 | - | 90 |
| Итого | 82 | 1230 | 130 | 1360 |

**3.3.5. Сбор и захоронение твердых коммунальных отходов**

Санитарная очистка населенных пунктов Голуметского муниципального образования осуществляется в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами, а также Правилами обращения с бытовыми и промышленными отходами в Голуметском муниципальном образовании, утвержденными постановлением главы администрации Черемховского района от 13.07.1993 года № 208.

В Голуметском МО сложилась неблагоприятная обстановка в сфере обращения с отходами производства и потребления. С 1993г. твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) и мусор вывозятся на единственную свалку, эксплуатируемую организациями, расположенными на территории МО и населением (частный сектор). расположенную с юго – западной стороны в двух км от с. Голуметь. Свалка имеет акт выбора и обследования площадки под свалку, утвержденный постановлением главы администрации Черемховского района от 13.07.1993 г. № 208, но в государственный реестр объектов размещения отходов производства и потребления свалка ТКО не включена. Свалка предназначена для утилизации ТКО, вывезенных из с. Голуметь, д. Верхняя Иреть, д. Баталаева, д .Елоты, заимка Труженик, п. Полежаева и уч. Мандагай.

Площадь, занятая свалкой ТКО – 1,8 гектаров;

Вместимость - 10000м³;

Годовой объем размещения ТКО на свалке - 500 м³.

Для улучшения экологической ситуации на территории Голуметского поселения и поддержания эстетического облика населенных пунктов необходимо устройство контейнерных площадок. Для своевременного сбора и вывоза отходов с территорий, недопущения образования несанкционированных свалок необходимо своевременное устройство контейнерных площадок и приобретение контейнеров и мусоровозов.

Мероприятия по сбору ТКО являются наиболее затратными, так как в этом направлении нет никаких наработок. В то время как разрабатываемые мероприятия обязаны основываться на применении высокопроизводительной техники и малоотходных и экологически безопасных технологий, должны быть направлены на соответствие передовым аналогам и принципам обращения с отходами, а также учитывать рациональное использование сырьевого потенциала отходов производства и потребления.

Реализация Программы позволит снизить нагрузку на окружающую среду, повысить экологическую безопасность жизнедеятельности населения за счет развития комплексной системы обращения с отходами, включающую их переработку и ликвидацию накопленного экологического ущерба от объектов захоронения отходов.

**4. План мероприятий по комплексному развитию системы коммунальной инфраструктуры Голуметского муниципального образования на 2014-2032 годы**

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Голуметского муниципального образования на 2014-2032 годы» предусматривает увеличение количества потребителей коммунальных услуг, повышение качества предоставления коммунальных услуг, обеспечение необходимыми коммуникациями земельных участков, отведенных под перспективную жилую застройку, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, выработку мер по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение сверхнормативного износа объектов инженерной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения энергосберегающих технологий, приборов учета, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных источников.

Программа позволит координировать действия администрации по развитию систем коммунальной инфраструктуры Голуметского МО.

С целью повышения эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры жизнеобеспечения Голуметского МО, обеспечения возможности подключения строящегося жилья и объектов социально-культурного, бытового, сельскохозяйственного и промышленного назначения к объектам системы коммунальной инфраструктуры поселения предлагается выполнить мероприятия согласно Плана мероприятий комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Голуметского МО.

1. **Механизм реализации программы**

Данная программа направлена на консолидацию финансовых ресурсов для модернизации коммунальной инфраструктуры Голуметского МО. В реализации мероприятий программы предусматривается участие администрации Голуметского МО, организаций коммунального комплекса поселения, администрации Черемховского районного муниципального образования.

Администрации Голуметского МО необходимо разработать:

- программу модернизации инженерных сооружений и сетей на 2014-2032 годы с определением источников финансирования;

- положение о порядке подключения новых потребителей к объектам коммунальной инфраструктуры;

На основании утвержденной муниципальной программы разрабатывается пообъектная проектно-сметная документация, которая проходит экспертизу в установленном порядке. Стоимость экспертизы ПСД учитывается в общем объеме финансовых потребностей для реализации муниципальной программы.

Механизмы реализации Программы определяются муниципальными целевыми программами, долгосрочными целевыми программами и муниципальными правовыми актами Голуметского муниципального образования в сфере градостроительства и развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - локальные программы).

Условия реализации мероприятий Программы определяются соглашениями и контрактами, заключенными администрацией Голуметского муниципального образования в целях реализации Программы и подпрограмм.

Отчетные данные о реализации Программы и анализ фактически достигнутых результатов формируются по каждой подпрограмме.

Исполнителями основных мероприятий Программы являются организации коммунального комплекса и застройщики.

**6. Ресурсное обеспечение программы**

С целью реализации программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Голуметского МО планируется привлечь финансовые средства федерального, областного, районного и местного бюджетов, собственные средства организаций коммунального комплекса, средства, полученные в качестве платы за подключение к инженерным сетям, а также инвестиционной составляющей к тарифу за коммунальные услуги. (Приложение №1)

Распределение планового объема инвестиций по коммунальной инфраструктуре с учетом реализуемых и планируемых к реализации проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также их приоритетности потребности в финансовых вложениях распределены на 2014-2032 г.г. Полученные результаты (в ценах 2018 г.) приведены в табл. 7.

**7. Оценка эффективности реализации Программы**

Выполнение Программы позволит решить основные задачи, обеспечивающие достижение основной цели Программы, - обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Голуметского муниципального образования для обеспечения потребностей жилищного, социально-культурного, сельскохозяйственного и промышленного строительства.

Практическая реализация основных мероприятий Программы позволит обеспечить:

1) перспективную потребность зон застройки в инженерно-технических сооружениях;

2) увеличение пропускной способности и сроков эксплуатации сетей,

3) снижение издержек, повышение качества и надежности жилищно-коммунальных услуг;

4) снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

5) экономию энергетических и иных ресурсов;

6) улучшение экологической ситуации в поселении.

7)снабжение населения водой, путем подвоза специализированной автомашиной.

**7. Система организации управления и контроль**

**за ходом реализации Программы**

Организацию управления Программой и текущий контроль осуществляет администрация Голуметского МО. Программа подлежит корректировке с учетом стратегии развития поселения и уровнем бюджетной обеспеченности.

Оценка результативности Программы будет отслеживаться на основании её целевых показателей. Ежегодный итоговый отчет о реализации программы предоставляется в администрацию Черемховского районного муниципального образования.

Председатель Думы Голуметского

муниципального образования

Л.В. Головкова

Глава Голуметского

муниципального образования

Л.В. Головкова

Приложение 1

к решению Думы Голуметского

муниципального образования

№ 87 от 22.12.2023

Таблица 1. **Ресурсное обеспечение Программы развития коммунальной инфраструктуры Голуметского муниципального образования, тыс. руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Виды работ | Инвестиции на реализацию программы по годам, тыс. руб. | | | | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021  -2026 | 2027-2032 | всего |
| **1.** | **Капитальный ремонт котельного и котельно-вспомогательного оборудования, капитальный ремонт инженерных сетей** | **1600,0** | **0,0** | **2762,0** | **5382,0** | **4502,90012** | **21580,35878** | **0,0** | **35827,2589** |
| 1.1. | За счет средств областного бюджета | 1488,0 | 0,0 | 2734,4 | 5210,0 | 3859,53273 | 20162,45803 | 0,0 | 33454,39076 |
| 1.2. | За счет средств местного бюджета | 112,0 | 0,0 | 27,6 | 172,0 | 443,36739 | 617,90075 | 0,0 | 1372,86814 |
| 1.3. | За счет средств предприятий | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 200 | 800,0 | 0,0 | 1000,0 |
| **2.** | **Мероприятия по модернизации систем водоснабжения** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **100,0** | **100,0** |
| 2.1 | За счет средств областного бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.2 | За счет средств местного бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 | 100,0 |
| 2.3 | За счет средств предприятий | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **3.** | **Создание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **2657,5** | **4000,417** | **0,0** | **6657,917** |
| 3.1 | За счет средств областного бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2577,8 | 3883,9 | 0,0 | 6461,7 |
| 3.2 | За счет средств местного бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 79,7 | 116,517 | 0,0 | 196,217 |
| 3.3 | За счет средств предприятий | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **4.** | **Энергосбережение** | **0,0** | **278,8** | **601,3** | **17,8** | **50,0** | **30,0** | **0,0** | **977,9** |
| 4.1 | За счет средств областного бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4.2 | За счет средств местного бюджета | 0,0 | 278,8 | 601,3 | 17,8 | 50,0 | 30,0 | 0,0 | 977,9 |
| 4.3 | За счет средств предприятий | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Итого:** | | **1600,0** | **278,8** | **3363,3** | **5399,8** | **7210,40012** | **25610,77578** | **100,0** | **43563,0759** |
| За счет средств областного бюджета | | 1488,0 | 0,0 | 2734,4 | 5210,0 | 6437,33273 | 24046,35803 | 0,0 | 39916,09076 |
| За счет средств местного бюджета | | 112,0 | 278,8 | 628,9 | 189,8 | 573,06739 | 764,41775 | 100,0 | 2646,98514 |
| За счет средств предприятий | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 200,0 | 800,0 | 0,0 | 1000 |